



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB  
Stanje na dan: 20.05.2024. 12:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324434, RAB-MUNDANIJE

Broj ZK uložka: 2364

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14223/2023  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*293/7	ORANICA			628	Ispisano sa: Z-14223/2023
2.	293/7	ORANICA			615	
		UKUPNO:			615	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 26.09.2023.g. pod brojem Z-14223/2023  PROMJENA, NASLOVNA STRANA GEODETSKOG PROJEKTA 24.11.2020, POTVRDA PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA, ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA RAB 10.12.2020, PRIJAVNI LIST KLASA:932-06/20-02/245 09.12.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 09.12.2020, mjenja se površina kčbr. 293/7 oranica 628 m2, na sada oranica 615 m2.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 2, 3
*DUDIĆ JOSIP POK. ŽELJKA, RAB, PALIT 327			Ispisano sa: Z-1795/2014
*1.1	Z-1795/2014	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Suvlasnički dio: 1/2			
*RAMSTÖTTER ISHILD, OIB: 09435041490, NJEMAČKA, 83317 TIESENDORF, POSTSTRASSE 10			Ispisano sa: Z-2358/2021
*1.1	Z-2358/2021	Zaprimljeno 26.09.2014. Broj Z-1795/14  Na temelju sporazuma o mirnom rješenju spora, o priznanju duga i kupoprodaji nekretnine od 03. rujna 2014. i uvjerenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša br.350-05/14-01/272 od 05. rujna 2014., uknjižuje se pravo vlasništva na 1/2 dijela ekretnine upisane u A I., vlasništvo Dudić Josipa iz Raba, Palit 327.	NA B 1.
*3. Suvlasnički dio: 1/2			
*RAMSTÖTTER SIEGFRIED, OIB: 36394249022, NJEMAČKA, 83317 TIESENDORF, POSTSTRASSE 10			Ispisano sa: Z-2358/2021

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-2358/2021	Zaprimljeno 26.09.2014. Broj Z-1795/14  Na temelju sporazuma o mirnom rješenju spora, o priznanju duga i kupoprodaji nekretnine od 03. rujna 2014. i uvjerenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša br.350-05/14-01/272 od 05. rujna 2014., uknjižuje se pravo vlasništva na 1/2 dijela ekretnine upisane u A I., vlasništvo Dudić Josipa iz Raba, Palit 327.	NA B 1.
<b>*4. Vlasnički dio: 1/1</b>			
*4.1	Z-15612/2022	Zaprimljeno 18.02.2021.g. pod brojem Z-2358/2021  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 08.02.2021, TABULARNA IZJAVA - DOZVOLA ZA UKNJIŽBU PRAVA VLASNIŠTVA 08.02.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ - OVJERENI PRIJEVOD 19.01.2021, na nekretnini upisanoj u A I., vlasništvo Ramstötter Ishild Margit, OIB: 09435041490, Postrasse 10, Tiesendorf i Ramstötter Siegfrieda, OIB: 36394249022, Poststrasse 10, Tiesendorf. <b>*HOME EXPO D. O. O., OIB: 91972160100, BARBAT 455D, BARBAT 51280 RAB</b>	na 2 (1.1), 3 (1.1)
*4.2	Z-15612/2022	Zaprimljeno 22.04.2021.g. pod brojem Z-5995/2021  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 21.12.2020, UVJERENJE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVE U RABU KLASA: 350-05/21-03/89 URBROJ: 2170/1-03-07/4-21-03 21.04.2021, na 228/1000 dijela nekretnine upisane u A I., vlasništvo HOME EXPO d. o. o., OIB: 91972160100, iz Barbat 455/D, Barbat, 51280 Rab, za korist: <b>*BOBEK SENKA, OIB: 95387511255, BIRGER JARLS GATAN 12/A, 41469 GÖTEBORG, SVERIGE, ŠVEDSKA</b>	na 4 (4.1)  - za 228/1000 dijela
*4.3	Z-15612/2022	Zaprimljeno 22.04.2021.g. pod brojem Z-5997/2021  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 21.12.2020, na 228/1000 dijela nekretnine upisane u A I., vlasništvo HOME EXPO d. o. o., OIB: 91972160100, iz Barbat 455/D, Barbat, 51280 Rab, za korist: <b>*VIDAS MARICA, OIB: 00884506323, PALIT 478, PALIT 51280 RAB</b>  <b>*VIDAS MARICA, OIB: 00884506323, PALIT 467, PALIT 51280 RAB</b>	- za 228/1000 dijela Ispisano dana 14.10.2022 - za 228/1000 dijela
*4.4	Z-15612/2022	Zaprimljeno 22.04.2021.g. pod brojem Z-5999/2021  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 21.12.2020, na 284/1000 dijela nekretnine upisane u A I., vlasništvo HOME EXPO d. o. o., OIB: 91972160100, iz Barbat 455/D, Barbat, 51280 Rab, za korist: <b>*ČOLAK MIRA, OIB: 88738865448, ULICA NIKOLE PAVIĆA 5, 10000 ZAGREB</b>	na 4 (4.1)  - za 284/1000 dijela
*4.5	Z-15612/2022	Zaprimljeno 27.05.2021.g. pod brojem Z-7985/2021  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 27.05.2021, UVJERENJE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVE U RABU KLASA: 350-05/21-03/89 URBROJ: 2170/1-03-07/4-21-03 KOJE SE ČUVA U ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z-5995/21 21.04.2021, na 260/1000 dijela nekretnine upisane u A I., vlasništvo HOME EXPO d. o. o., OIB: 91972160100, Barbat 455/D, Barbat, 51280 Rab, za korist:	na 4 (4.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		<b>*ANTONI KLODINA, OIB: 61185771007, SAGOGANGEN 57, 42245 HISINGS BACKA, ŠVEDSKA</b>	
*4.6	Z-15612/2022	Promjena provedena elektroničkim putem 14.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 4 (4.3)
<b>5. Suvlasnički dio: 228/1000</b>			
*5.1	Z-9584/2023	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-15612/2022  Prvenstveni red upisa: Z-2358/2021  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 08.02.2021, TABULARNA IZJAVA - DOZVOLA ZA UKNJIŽBU PRAVA VLASNIŠTVA 08.02.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ - OVJERENI PRIJEVOD 19.01.2021, na nekretnini upisanoj u A I., vlasništvo Ramstötter Ishild Margit, OIB: 09435041490, Postrasse 10, Tiesendorf i Ramstötter Siegfrieda, OIB: 36394249022, Poststrasse 10, Tiesendorf. <b>*HOME EXPO D. O. O., OIB: 91972160100, BARBAT 455D, BARBAT 51280 RAB</b>	na 2 (1.1), 3 (1.1)
5.2		Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-15612/2022  Prvenstveni red upisa: Z-5995/2021  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 21.12.2020, UVJERENJE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVE U RABU KLASA: 350-05/21-03/89 URBROJ: 2170/1-03-07/4-21-03 21.04.2021, na 228/1000 dijela nekretnine upisane u A I., vlasništvo HOME EXPO d. o. o., OIB: 91972160100, iz Barbat 455/D, Barbat, 51280 Rab, za korist: <b>BOBEK SENKA, OIB: 95387511255, BIRGER JARLS GATAN 12/A, 41469 GÖTEBORG, SVERIGE, ŠVEDSKA</b>	na 4 (4.1)        - za 228/1000 dijela
5.3		Zaprimljeno 26.06.2023.g. pod brojem Z-9584/2023  ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDIBILJEŽBE, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 22.01.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ 15.07.2022, POTVRDA I TABULARNA IZJAVA 26.06.2023, zabilježuje se opravdanje predbilježe prava vlasništva upisane pod Z- 5995/2021.	na 5 (5.2)
<b>6. Suvlasnički dio: 228/1000</b>			
*6.1	Z-15612/2022	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-15612/2022  Prvenstveni red upisa: Z-2358/2021  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 08.02.2021, TABULARNA IZJAVA - DOZVOLA ZA UKNJIŽBU PRAVA VLASNIŠTVA 08.02.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ - OVJERENI PRIJEVOD 19.01.2021, na nekretnini upisanoj u A I., vlasništvo Ramstötter Ishild Margit, OIB: 09435041490, Postrasse 10, Tiesendorf i Ramstötter Siegfrieda, OIB: 36394249022, Poststrasse 10, Tiesendorf. <b>*HOME EXPO D. O. O., OIB: 91972160100, BARBAT 455D, BARBAT 51280 RAB</b>	na 2 (1.1), 3 (1.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.2		<p>Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-15612/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-5997/2021</p> <p>PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 21.12.2020, na 228/1000 dijela nekretnine upisane u A I., vlasništvo HOME EXPO d. o. o., OIB: 91972160100, iz Barbat 455/D, Barbat, 51280 Rab, za korist:</p> <p><b>VIDAS MARICA, OIB: 00884506323, PALIT 467, PALIT 51280 RAB</b></p>	- za 228/1000 dijela
6.3		<p>Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-15612/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA 07.10.2022, OSOBNA ISKAZNICA, upisane pod brojem Z-5997/2021, za korist:</p> <p><b>VIDAS MARICA, OIB: 00884506323, PALIT 478, PALIT 51280 RAB</b></p>	na 6 (6.2)
<b>7. Suvlasnički dio: 284/1000</b>			
*7.1	Z-15784/2022	<p>Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-15612/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2358/2021</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 08.02.2021, TABULARNA IZJAVA - DOZVOLA ZA UKNJIŽBU PRAVA VLASNIŠTVA 08.02.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ - OVJERENI PRIJEVOD 19.01.2021, na nekretnini upisanoj u A I., vlasništvo Ramstötter Ishild Margit, OIB: 09435041490, Postrasse 10, Tiesendorf i Ramstötter Siegfrieda, OIB: 36394249022, Poststrasse 10, Tiesendorf.</p> <p><b>*HOME EXPO D. O. O., OIB: 91972160100, BARBAT 455D, BARBAT 51280 RAB</b></p>	na 2 (1.1), 3 (1.1)
7.2		<p>Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-15612/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-5999/2021</p> <p>PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 21.12.2020, na 284/1000 dijela nekretnine upisane u A I., vlasništvo HOME EXPO d. o. o., OIB: 91972160100, iz Barbat 455/D, Barbat, 51280 Rab, za korist:</p> <p><b>ČOLAK MIRA, OIB: 88738865448, ULICA NIKOLE PAVIĆA 5, 10000 ZAGREB</b></p>	na 4 (4.1)  - za 284/1000 dijela
7.3		<p>Zaprimljeno 13.10.2022.g. pod brojem Z-15784/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA 13.10.2022, OSOBNA ISKAZNICA, upisane pod brojem Z-5999/2021, za korist:</p> <p><b>ČOLAK MIRA, OIB: 88738865448, ULICA NIKOLE PAVIĆA 5, 10000 ZAGREB</b></p>	na 7 (7.2)
<b>8. Suvlasnički dio: 260/1000</b>			

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*8.1	Z-5569/2023	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-15612/2022  Prvenstveni red upisa: Z-2358/2021  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 08.02.2021, TABULARNA IZJAVA - DOZVOLA ZA UKNJIŽBU PRAVA VLASNIŠTVA 08.02.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ - OVJERENI PRIJEVOD 19.01.2021, na nekretnini upisanoj u A I., vlasništvo Ramstötter Ishild Margit, OIB: 09435041490, Postrasse 10, Tiesendorf i Ramstötter Siegfrieda, OIB: 36394249022, Poststrasse 10, Tiesendorf. <b>*HOME EXPO D. O. O., OIB: 91972160100, BARBAT 455D, BARBAT 51280 RAB</b>	na 2 (1.1), 3 (1.1)
8.2		Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-15612/2022  Prvenstveni red upisa: Z-7985/2021  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 27.05.2021, UVJERENJE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVE U RABU KLASA: 350-05/21-03/89 URBROJ: 2170/1-03-07/4-21-03 KOJE SE ČUVA U ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z-5995/21 21.04.2021, na 260/1000 dijela nekretnine upisane u A I., vlasništvo HOME EXPO d. o. o., OIB: 91972160100, Barbat 455/D, Barbat, 51280 Rab, za korist: <b>ANTONI KLODINA, OIB: 61185771007, SAGOGANGEN 57, 42245 HISINGS BACKA, ŠVEDSKA</b>	na 4 (4.1)
8.3		Zaprimljeno 11.04.2023.g. pod brojem Z-5569/2023  ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA 08.03.2023, zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva upisanog pod posl.br. Z- 15612/2022, prvenstveni red upisa pod Z- 7985/2021.	na 8 (8.2)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1795/2014	Primljeno: 06.rujna 2002. Broj: Z-929/02  Na temelju ugovora o zajmu od 03.rujna 2002., uknjižuje se založno pravo na nekretnini upisanoj u A I., za iznos od EUR-a 50.000,00 (slovima:pedesettisućaeura), uvećano za ugovorenu kamatu i troškove, - u korist: <b>*RAMSTÖTTER SIEGFRIED, RAB, PALIT 62</b> <b>*RAMSTÖTTER ISHILD, RAB, PALIT 62</b>	50.000,00 EUR	BRISANO POD C 1.2.
1.2		Zaprimljeno 26.09.2014. Broj Z-1795/14  Na temelju sporazuma o mirnom rješenju spora, o priznanju duga i kupoprodaji nekretnine od 03. rujna 2014. i uvjerenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša br.350-05/14-01/272 od 05. rujna 2014., a uslijed uknjižbe prava vlasništva pod B 2 i B 3, uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog ovdje na C 1.1.		BRISANJE NA C 1.1.

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-1795/2014	Primljeno: 05.rujna 2008. Broj: Z-1376/08  Na temelju ugovora o zajmu od 01.rujna 2008., uknjižuje se založno pravo na nekretnini upisanoj u A I., za iznos od EUR-a 84.600,00 (slovima:osamdesetčetiritisućešestoeura) sa 7% kamata godišnje, - u korist: <b>*RAMSTÖTTER SIEGFRIED, RAB, PALIT 62</b> <b>*RAMSTÖTTER ISHILD, RAB, PALIT 62</b>	84.600,00 EUR	BRISANO POD C 2.2.
2.2		Zaprimljeno 26.09.2014. Broj Z-1795/14  Na temelju sporazuma o mirnom rješenju spora, o priznanju duga i kupoprodaji nekretnine od 03. rujna 2014. i uvjerenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša br.350-05/14-01/272 od 05. rujna 2014., a uslijed uknjižbe prava vlasništva pod B 2 i B 3, uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog ovdje na C 2.1.		BRISANJE NA C 2.1.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2024.